

REGIONE PUGLIA

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

N. 632 del registro

OGGETTO: MASSAFRA (TA) - Approvazione Programma di Fabbricazione e Regolamento Edilizio. Delibera C.C. n.135 del 9.12.59 e delibere commissariali n.170 del 28.4.71 e n.243 del 16.9.76.-

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO il proprio decreto n.170 in data 27.1.73 con il quale si approvava il Programma di Fabbricazione ed il Regolamento Edilizio del Comune di Massafra;

CONSIDERATO che tale decreto fu adottato senza la dovuta deliberazione della Giunta Regionale;

FRESE ATTO che, in conseguenza, con proprio decreto n. 585 in data 7-3-1977 fu provveduto all'annullamento del suscitato decreto n.170 in data 27.1.73;

VISTA la delibera commissariale n.243 in data 16.9.76, vistata per presa d'atto dalla Sezione Provinciale di Controllo di Taranto nella seduta dell'11.10.76;

SENTITO il competente Ufficio Urbanistico della Regione Puglia, il quale si è pronunciato con relazione n.1298 in data 6.10.76, esprimendo in merito parere favorevole con chiarificazioni e prescrizioni;

VISTA la deliberazione n.8147 in data 29.11.76 con la quale la Giunta Regionale ha determinato di approvare il Programma di Fabbricazione ed il Regolamento Edilizio del Comune di Massafra con l'osservanza di quanto contenuto nella succitata relazione n.1298 in data 6.10.76 dell'Ufficio Urbanistico della Regione Puglia, domandando al Presidente della Giunta Regionale l'emissione del relativo decreto di approvazione;

ATTESO che la predetta deliberazione di Giunta ha riportato il visto di esecutività da parte del Commissario di Governo in data 14.1.77;

RITENUTO meritevole di approvazione lo strumento urbanistico di che trattasi;

VISTA la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150;

VISTA la legge 6 agosto 1967, n.765;

VISTI i DD.MM. 1 e 2 aprile 1968, n.1404 e 1444;

VISTI gli artt.7 della legge 22.10.71, n.865 ed 1 del D.P.R. 15.1.72, n.8;

D E C R E T A

Ai sensi dell'art.35 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, modificato ed integrato dalla legge 6 agosto 1967, n.765, sono approvati, con le chiarificazioni e prescrizioni di cui alla predetta relazione dell'Ufficio Urbanistico della Regione Puglia, il Programma di Fabbricazione ed il Regolamento Edilizio del Comune di Massafra, adottati con deliberazioni consiliare n.135 del 9.12.69 e deli-

denunce commissariali n.170 del 23.4.71 e n.243 del 16.9.76.

La relazione del precitato Ufficio Urbanistico della
Regione Puglia n.1298 in data 6.10.76, vistata dallo scrivente,
forma parte integrante del presente decreto.-

Bari, il 16 MAR 1977

(N.ROTOLO)



REGIONE PUGLIA

in originale

17 MAR 1977

Il Funzionario

Polverini

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI MASSAFRA

FIRMA

Io sottoscritto _____

che _____

all'Albo _____

dal 12-5-77 al 26-5-77

Massafra 27-5-77



[Handwritten signature]

REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO URBANISTICO REGIONALE
B A R I

OGGETTO: MASSAFRA (TA) - Approvazione Programma di Fabbricazione e R.E. di cui alla delibera C.C. n.135 in data 9/12/69 e alle delibere Commissariali n.170 del 28/4/71 e n.243 del 16/9/76.-

Il Comune di Massafra con delibera di C.C. n.135 del 9/12/69 e delibera Commissariale n.170 in data 28/4/71 adottava il P.F. e R.E. del proprio territorio, trasmettendo poi gli atti relativi a questo Ufficio Urbanistico per l'esame tecnico di competenza.

In relazione a quanto sopra l'Ufficio scrivente, sentiti all'uopo gli altri organi tecnici interessati, con propria relazione n.43 in data 26/7/72 riteneva gli atti in parola meritevoli di approvazione con chiarificazioni-prescrizioni (valide anche per le osservazioni presentate al P.F. e R.E. da parte di terzi).

Terminato l'iter tecnico previsto dalla legge, l'Ufficio scrivente è stato ora nuovamente interessato allo strumento urbanistico di cui all'oggetto, giusta nota dell'Assessore Regionale all'Urbanistica n.7136 in data 29/7/76, con la quale è stata richiesta all'Amministrazione Comunale di Massafra -ai sensi delle leggi in vigore- un'apposita delibera attinente le modifiche al P.F. e R.E. di cui alla relazione urbanistica n.43 in data 26/7/72.

A ciò il Comune di Massafra ha ottemperato con provvedimento Commissariale n.243 in data 16/9/76, che -pubblicato a norma di legge- è stato poi inviato all'Ufficio scrivente per il prosieguo della procedura approvativa.

In particolare con la delibera n.243 in data 16/9/76 si sono accolte integralmente le chiarificazioni-prescrizioni contenute nella relazione urbanistica n.43 del 26/7/72.

Ciò premesso, l'Ufficio scrivente, esaminata la nuova delibera commissariale e tenuto conto di quanto innanzi detto e della relazione

REGIONE PUGLIA

2.

ASSESSORATO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICO REGIONALE

B A R I

tecnica in precedenza richiamata, esprime il parere che il P.F. e R.E. del Comune di Massafra, di cui alla delibera consiliare n.135 in data 9/12/69 nonché ~~an~~ alle delibere commissariali n.170 del 28/4/71, n.243, del 16/9/76, siano meritevoli di approvazione con le chiarificazioni-prescrizioni di cui ai punti A-B-C-D-E-F della relazione urbanistica n.43 del 26/7/62, accolta con l'atto deliberativo n.243 del 16/9/76 in precedenza citato (relazione valida anche per le osservazioni presentate al P.F. e R.E. e che qui si intende integralmente riportata).-

Bari, li 6/10/76

IL COORDINATORE
DEL SETTORE URBANISTICO REGIONALE
(Prof. Ing. V. Minchilli)

V. Minchilli

1 PRESIDENTE
(Avv. Nicola Rotolo)

Nicola Rotolo

Albo Tre Venti

off. Tecn. B.

REGIONE PUGLIA

ORATO URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

29 MAR 1977

Bari,

ICIO URBANISTICO REGIONALE - BARI

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
74016 MASSAFRA

IL VICE PRESIDENTE

e.p.c.w.

ALLA SEZIONE PROVINCIALE DECENTRATA DI
CONTROLLO SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI
74100 T A R A N T O

ALLA SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E
GALLERIE PER LA PUGLIA

70122 B A R I

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI

74100 T A R A N T O

ALL'UFFICIO DEL BOLLETTINO PRESSO LA
PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE

70124 B A R I

OGGETTO MASSAFRA (TA) - Approvazione
Programma di Fabbricazione e Regolamento
Edilizio.-

RACCOMANDATA

ok 12-5-77 AL 26 5-77

Con riferimento alla precorsa corrispondenza, avendo questo Assessorato -alla luce dei recenti orientamenti emersi dalla giurisprudenza dei T.A.R.- proceduto al perfezionamento della procedura approvativa della strumentazione urbanistica vigente in codesto Comune, si trasmette alla S.V. in sostituzione del D.R. n.170 in data 26/7/72- copia del D.P.G.R. n.632 in data 16/3/77 con cui sono stati approvati il Programma di Fabbricazione ed il Regolamento Edilizio del territorio Comunale, di cui alla deliberazione consiliare n.13 in data 9/12/69 e alle deliberazioni commissariali n.170 del 28/4/ 71 e n.243 del 16/9/76.

Si allega copia della relazione n.1298 in data 6/10/76 dell'Ufficio Urbanistico della Regione Puglia, vistata dal Sig. Presidente della Giunta Regionale.

Ai fini del perfezionamento legale dello strumento urbanistico la S.V. disporrà per la pubblicazione all'Albo Pretorio degli atti del P.F. e R.E. ivi compresa la predetta relazione urbanistica n.1298 in data 6/10/76, per la durata di 15 giorni, ai sensi dell'art.62 del T.U. della legge comunale e Provinciale 3/3/1934, n.383, modificato dall'art.21 della legge 8/6/47, n.530.

Alla Sezione Provinciale Decentrata di Controllo, alla Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie ed all'Ufficio del Genio Civile

4

di Taranto si trasmette copia del D.P.R.G. e della relazione urbanistica n.1298 in data 6/10/76.

L'Ufficio del Bollettino presso la Presidenza della Giunta Regionale é pregato di voler disporre per la pubblicazione del predetto decreto.-

IL VICE PRESIDENTE
ASSESSORE ALL'URBANISTICA ED
ALL'ASSETTO DEL TERRITORIO
(Avv. Domenico Romano)